

# ENERGIATEHOKAS RAKENNUS ON VIIHTYISÄ, TOIMIVA, TERVEELLINEN, KESTÄVÄ JA ARVONSA PITÄVÄ - energian hukkaaminen taivaantuliin ei ole järkevää -

Rakennusten energian tuhlaaminen ei ole enää taloudellisesti ja ympäristöllisesti ajatellen missään mielessä järkevää. Järkevän energiatehokaan rakennuksen käyttökustannukset pysyvät siis alhaisina suhteessa energiaa hukkaavaan rakennukseen energian hinnan noustessa. Puhumattakaan rakennuksen jälleen myynti arvosta, viihtyisyydestä, terveellisyydestä, toiminnallisuudesta ja rakennuksen eliniän pitenemisestä sekä ympäristöhaitojen vähentämisestä.

Rakennuksen energiatehokkuudessa on ensisijaisesti kysymys rakennuksen rakenteiden-osien, teknisten järjestelmien tehokkuudesta kokonaisenergiankulutuksessa sisältäen ostoenergian. Energiatodistuksessa rakennukset luokitellaan E-luvun mukaan energiatehokkuusluokkiin A-G. E-luku perustuu rakennuksen laskennallisiin kulutuksiin ja energiamuotojen kertoimiin. Lisätietoa energiatodistuksesta ja energialuokista

<http://energiatodistus.motiva.fi/mika-on-energiatodistus/>

CO2.fi tekemässä energiakatselmuksessa ja -todistuksessa arvioitavia kohteita

- 1) ulkoseinät, ulko-ovet, ikkunat, yläpohja ja alapohja sekä muut rakenteet;
- 2) lämmitysjärjestelmä;
- 3) käyttövesijärjestelmä;
- 4) ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmä;
- 5) valaistus;
- 6) jäähdytysjärjestelmä;
- 7) sähköiset erillislämmitykset;
- 8) muut järjestelmät, joilla on vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen.

Asukkaiden käyttämä ostoenergia ja käyttötottumukset otetaan myös huomioon.

Energiakatselmointi ja -todistus antaa tärkeää ja luotettavaa tietoa rakennuksen energiankulutuksesta, tehtävistä toimenpiteistä parempaan energiatehokkuuteen, asumismukavuuteen, pienempiin asumiskustannuksiin pääsemiseksi ja jotka toteutuessaan tuovat siis hyödyt ja säästöt käyttäjilleen/omistajilleen. Energiakatselmointi ja -todistus mahdollistaa myös energiatehokkuuden vertailun myynti- ja vuokraustilanteessa. Korjausrakentamisessa on huomioitava myös uusiutuvia energiamuotoja mahdollinen käyttö. Arvioimme ehdotettujen toimenpiteiden, investointien takaisinmaksuaikaa, -tuotto-prosenttia ja raportoimme toimenpiteiden vaikutusta CO<sub>2</sub>-päästöihin. Aina energiatehokkaampien ratkaisujen käyttöönotto ei edellytä mitavia investointeja, vaan päästään energiatehokkaisiin ratkaisuihin säättämällä tai päivittämällä olemassa olevien järjestelmiä. Rakennuksen energiatehokkuuden optimoimiseksi on tärkeää kokonaisenergiankulutuksen seuranta, raportointi, järjestelmien ylläpito olosuhteiden muuttuessa ja asukkaiden sitouttaminen energiatehokkuuden jatkuvaan parantamiseen ja kehittämiseen.

Energiatodistuksen hankintavelvollisuus Energiatodituslain mukaan aina **omistajalla** tai jos rakennuksen kunnossapito vastuu on lain tai sopimuksen nojalla taikka muulla tavoin rakennuksen haltijalla niin todistuksen hankinta vastuu on silloin kyseisellä henkilöllä.

Energiatodistus koskee uudisrakennuksia (todistus tulee esittää rakennuslupaa haettaessa), asuinkerrostalot ja myytäviä ja vuokrattavia pientaloja, jotka on rakennettu 1.1.1980 tai sen jälkeen sekä kolme tai useampia asuinhuoneisto ja käsittäviä rivi- tai ketjutalooja.

Energiatodistus on voimassa 10 vuotta. Energiatodistuksen voi päivittää jos rakennukseen on tehty energiatehokkuutta parantavia korjauksia tai muita toimenpiteitä. Tarkemmat tiedot energiatodistuksen sisällöstä, käytöstä, ym. tarkoituksesta

Motivan- sivuilta <http://energiatodistus.motiva.fi/mika-on-energiatodistus/> Motiva Oy on valtion kokonaan omistama asiantuntijayritys, joka kannustaa energian ja materiaalien tehokkaaseen ja kestäväan käyttöön.

Olemassa olevan rakennuksen energiatehokkuudesta lisää tietoa Ympäristöhallinnon-sivuilta

[http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Rakentaminen/Rakennuksen\\_energia\\_ja\\_ekotehokkuus/Olemassa\\_olevan\\_rakennuksen\\_energiatehokkuus](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Rakentaminen/Rakennuksen_energia_ja_ekotehokkuus/Olemassa_olevan_rakennuksen_energiatehokkuus)

Lisätietoja energiatodistuksesta, hankintavelvollisuudesta jne.

<http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2013/20130050>

\* Finlex® on oikeusministeriön omistama oikeudellisen aineiston julkinen ja maksuton Internet-palvelu.

Finlexin sisällön tuottaa ja sitä ylläpitää Edita Publishing Oy

Yhteydenotto [mark.elg@co2.fi](mailto:mark.elg@co2.fi) tai soita 0500 504 245

tai täytä yhteydenotto- tai tarjouspyyntölomake [www.CO2.fi/yhteydenotto](http://www.CO2.fi/yhteydenotto)

